

**Wzór umowy**

zawarta w dniu ..... roku w Grojcu pomiędzy:

**Powiatowymi Zakładami Opiekuńczo - Lecznicznymi w Grojcu, Aleja Ogrodowa 1**, wpisanymi do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000015909, których dokumentacja rejestrowa przechowywana jest przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 5491669659, REGON: 000298301, reprezentowanymi przez:

Dyrektora - lek med. Marię Wilgus

zwanymi w treści umowy **Zamawiającym**,

a

.....

reprezentowaną przez :

zwanym dalej **Wykonawcą**.

Strony niniejszej umowy zgodnie postanawiają zawrzeć umowę o następującej treści, przy czym Ogłoszenie i oferta Wykonawcy pn. „ Roboty budowlane w zadaniu pn. Budowa ogrodzenia oczyszczalni ścieków z bramą wyjazdową od strony Alei Ogrodowej wraz z utwardzoną drogą dojazdową” stanowią integralną jej część.

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące roboty:  
Wykonanie robót budowlanych w zadaniu pn. „Budowa ogrodzenia oczyszczalni ścieków z bramą wyjazdową od strony Alei Ogrodowej wraz z utwardzoną drogą dojazdową”.
2. Zakres robót: zgodnie z kosztorysem ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Szczegółowy zakres robót objętych niniejszą umową określony jest przedmiotem robót, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, Ogłoszeniem o zamówieniu, ofertą z dnia ..... r.
4. Zakres robót obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych z wymogami BHP, ochrony ppoż., organizacją i realizacją robót bez zakłóceń. Cena ofertowa obejmuje cały zakres prac potrzebnych do wykonania robót ujętych w przedmiarze robót oraz tych nie ujętych w przedmiarach a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy i oddania przedmiotu umowy do użytkowania.
5. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że jego wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy, a ilości (przedmiar robót), o których mowa w § 1 ust. 3, mają jedynie charakter orientacyjny i ich zmiany (zwiększenie ilości) nie będą stanowiły podstawy do żadnych roszczeń ze strony Wykonawcy, a w szczególności do żądania dodatkowego wynagrodzenia ani renegotjacji stawek i ceny zawartych w wiążącej dla Wykonawcy ofercie, o której mowa w ust. 3.
6. Wykonawca dostarczy kosztorys ofertowy, na podstawie którego dokonał wyliczenia ceny ryczałtovej podanej w ofercie, do dnia podpisania umowy. Kosztorys ma charakter informacyjny i służy do zobrazowania wyliczenia ceny ryczałtovej.

**§ 2**

**TERMINY REALIZACJI**

1. Rozpoczęcie przez Wykonawcę robót oraz protokolarnie przekazanie placu budowy nastąpi w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy.

2. Termin wykonania przez Wykonawcę robót..... dni od daty przekazania placu budowy.
3. Odbiór robót nastąpi w ciągu 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru i potwierdzenia wykonania robót przez przedstawiciela Zamawiającego.
4. Termin wykonania robót składających się na dane zadanie uważa się za zachowany, jeżeli przed jego upływem Wykonawca zgłosił na piśmie gotowość do odbioru wraz z wymaganymi dokumentami wskazanymi w § 7 ust. 2, a przedstawiciel Zamawiającego potwierdził prawidłowe wykonanie robót.
5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że prace wykonywane będą w czynnym obiekcie i dołoży wszelkich starań, aby prace przebiegały w sposób nie utrudniający pracy Zamawiającego, bez zakłóceń dla pracowników Zamawiającego, innych osób wykonujących na jego rzecz prace lub usługi, jego kontrahentów.
6. Od dnia protokolarnego przekazania placu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, utrzymanie ładu i porządku na placu budowy i w jego otoczeniu, niezwłoczne usuwanie wszelkich śmieci, odpadów i opakowań oraz innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach na własny koszt.
7. Od dnia protokolarnego przekazania placu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim przy realizacji umowy.

### **§ 3**

#### **MATERIAŁY I URZĄDZENIA**

1. Wykonawca użyje do wykonania Przedmiotu Umowy własnych materiałów i urządzeń oraz narzędzi.
2. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać niezbędne zgody i potwierdzenia oraz wykonać wszystkie niezbędne badania i próby, a wyniki przekazać Zamawiającemu przed ich wbudowaniem, łącznie z atestami, certyfikatami na znak bezpieczeństwa, świadectwami dopuszczenia do użytku w obiektach służby zdrowia, certyfikatami lub deklaracjami zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną dla materiałów użytych do realizacji Przedmiotu Umowy, a także sporządzić w sposób prawidłowy inne niezbędne dokumenty wymagane przez prawo budowlane.
3. Zastosowane przez Wykonawcę do wykonania Przedmiotu Umowy materiały i urządzenia powinny być zgodne z polskimi normami, warunkami technicznymi i obowiązującymi przepisami, co powinno zostać potwierdzone przez odpowiednie atesty i wyniki badań. Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów równoważnych pod warunkiem uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego i projektanta proponowanych rozwiązań.

### **§ 4**

#### **PRAWA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności :
  - a) wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, prawem budowlanym, polskimi normami i innymi obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji robót budowlanych,
  - b) protokolarnie przejęcie terenu budowy i przygotowanie wykonania Przedmiotu Umowy łącznie z wykonaniem robót pomocniczych potrzebnych dla realizacji robót podstawowych,
  - c) uzyskanie we własnym zakresie wszelkich wymaganych zezwoleń związanych z realizowanymi robotami budowlanymi,
  - d) zorganizowanie we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza socjalnego niezbędnego do wykonania umownego zakresu robót, jeśli wystąpi taka potrzeba,
  - e) bieżące zabezpieczanie wykonywanych robót w sposób uniemożliwiający ich zniszczenie,
  - f) zatrudnianie pracowników posiadających wymagane kwalifikacje do właściwego i terminowego wykonania robót i prowadzenia bieżących uzgodnień z Zamawiającym,
  - g) dbałość o przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony środowiska; Wykonawca ponosi odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i na

- terenie przyległym do terenu budowy, z uwzględnieniem zanieczyszczenia powietrza, wody i gruntu oraz postępowania z odpadami, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego; ewentualne kary związane z zanieczyszczeniem środowiska oraz niewłaściwym postępowaniem z odpadami, wynikające z działalności Wykonawcy, ponosi Wykonawca,
- h) odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez działania lub zaniechania Wykonawcy osobom trzecim, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego,
  - i) odpowiedzialność za prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp i ppoż., a w tym: aktualne badania lekarskie pracowników oraz odpowiednie szkolenia bhp, właściwe przechowywanie materiałów i urządzeń, prawidłowe wykonywanie konstrukcji, rusztowań itp.,
  - j) wykonywanie robót w czynnym obiekcie w sposób nie zakłócający działalności Zamawiającego oraz nie powodujący uciążliwości dla pacjentów i personelu. Wszelkie wyłączenia instalacji należy wcześniej uzgodnić z przedstawicielem Zamawiającego,
  - k) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy wykonanych robót, ich części, urządzeń budowlanych, obiektów budowlanych na terenie Zamawiającego, bądź jakichkolwiek maszyn czy urządzeń, naprawianie ich lub doprowadzenie do stanu poprzedniego w czasie technicznie uzasadnionym wskazanym przez poszkodowanych,
  - l) Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren budowy w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego robót,
  - m) Wykonawca zobowiązuje się do informowania o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, dotrzymanie terminów wykonania robót składających się na poszczególne zadania oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających tym zagrożeniom,
  - n) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z zapewnieniem mediów oraz utrzymaniem dróg dojazdowych do terenu robót w należytym stanie. Zamawiający zapewnia odpłatnie dostęp do mediów dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy (woda, prąd).
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót, ich orientacyjną ilością (przedmiar robót) i miejscem prowadzenia robót, oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane. Wykonawca nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag.
  3. Wykonawca oświadcza, że ma zawartą umowę ubezpieczenia z tytułu prowadzonej działalności oraz od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywanymi robotami budowlanymi.
  4. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenie i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP).
  5. Zamawiający wyznacza nadzór nad robotami budowlanymi oraz nadzór nad realizacją umowy w osobie ..... tel.....
  6. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego.

## **§ 5**

### **PODWOYKONAWCY**

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany:
  - wyłącznie przez Wykonawcę,
  - z udziałem Podwykonawców, w następującym zakresie:  
.....
2. Wykonawca może zatrudnić do realizacji przedmiotu umowy Podwykonawców po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.

- 3.** Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
- 4.** Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
  - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - b) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego niniejszą umową,
  - c) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z niniejszej umowy i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w przedmiarze robót, projekcie budowlanym, ogłoszeniu o zamówieniu oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
  - d) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
  - e) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udzieli gwarancji na wykonane roboty na co najmniej takich zasadach, jakie wynikają z niniejszej umowy,
  - f) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
- 5.** Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,
  - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
- 6.** Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 7.** W przypadku zamiaru zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub odpowiednio przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca lub odpowiednio Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie 14 dni przed zawarciem umowy projekt umowy lub umów z Podwykonawcami wraz z dokumentacją określającą zakres robót do wykonania przez Podwykonawcę, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- 8.** Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację projektu Umowy o podwykonawstwo.
- 9.** Brak pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, ze strony Zamawiającego, zgłoszonych w terminie 14 dni od daty złożenia u Zamawiającego projektów umów wraz z dokumentacją, o których jest mowa w ust. 6 lub 7, oznaczać będzie akceptację tych umów.

- 10.** Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 9 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
- a) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo określonych w ust. 4, przy czym Zamawiający może odstąpić od żądania załączników do Umowy o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 4 lit. f,
  - b) gdy przedmiot Umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w całości lub w części kluczowej części przedmiotu Umowy, której wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie osobiście przez Wykonawcę,
  - c) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
  - d) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,
  - e) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany niniejszą Umową dla tych robót.
- 11.** W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 9 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
- 12.** Kopię zawartej umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą poświadczoną za zgodność z oryginałem Wykonawca lub odpowiednio Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
- 13.** Zamawiający w terminie 14 dni od daty złożenia u Zamawiającego kopii umowy, o której mowa w ust. 12, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 10. Niezgłoszenie sprzeciwu uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
- 14.** Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia na roboty budowlane oraz Umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w ogłoszeniu o zamówieniu, jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy Umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł.
- 15.** Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
- 16.** Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
- 17.** Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy

Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

18. Powyższe ust. niniejszego § 5 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
19. Wykonawca zobowiązany jest przed datą wymagalności (płatności) wynagrodzenia przedstawić Zamawiającemu oświadczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o otrzymaniu wynagrodzenia z tytułu wykonania przez nich robót na rzecz Wykonawcy lub Podwykonawcy.
20. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Podwykonawcom wynagrodzenia na podstawie łączącego ich stosunku prawnego i dostarczenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu złożenia faktury oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o braku zaległości w zapłacie oraz dostarczenia dowodu zapłaty Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom za zakres robót który jest przedmiotem odbioru przez Zamawiającego.
21. W przypadku niedopełnienia obowiązków, o których mowa w ust. 19 i ust. 20, Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność należności wynikających z faktur lub obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom. W razie bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
22. W przypadku nie złożenia oświadczeń, dowodów, o których mowa w ust. 19 i ust. 20, bądź złożenia tylko niektórych, Zamawiający może wypłacić Wykonawcy wynagrodzenie tylko za te roboty, które zostały zrealizowane przez Wykonawcę osobiście oraz za roboty wykonane przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którzy złożyli oświadczenia, a także za te roboty, za które Wykonawca wykaże, że doszło do zapłaty na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
23. W przypadkach, o których mowa w ust. 21, Zamawiającego nie obciążają żadne odsetki ustawowe za opóźnienie ani w stosunku do Wykonawcy, ani w stosunku do Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.

## § 6

### WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie za wykonanie robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy wynosi:

Wartość netto: ..... zł

VAT 23%: ..... zł

**Wartość brutto:** ..... zł

Słownie: .....

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy za wynagrodzeniem ryczałtowym. Wynagrodzenie to obejmuje całość robót niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Wykonawcy nie przysługuje prawo żądania wyższego wynagrodzenia.
3. Kwota określona w § 6 ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania/zadań, a w szczególności podatek VAT, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy, i inne.
4. Końcowe rozliczenie wartości wynagrodzenia nie może przekraczać wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust 1. Za roboty nie wykonane, choć objęte kosztorysem ofertowym, wynagrodzenie nie przysługuje. Za roboty wykonane, a nie ujęte w kosztorysie ofertowym, nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

## § 7

### ODBIÓR ROBÓT

1. Po zakończeniu robót i potwierdzeniu wykonania tych robót przez przedstawiciela Zamawiającego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru.
2. Do zawiadomienia Wykonawca realizujący dane zadanie załączy następujące dokumenty:
  - a) protokoły odbiorów technicznych, atesty,

- b) protokoły badań i sprawdzeń, o ile dotyczy,
- c) inwentaryzację powykonawczą, geodezyjną, o ile dotyczy,

W razie nieprzedstawienia wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru wszystkich wymaganych dokumentów, zgłoszenie uważa się za nieskuteczne. Wówczas przyjmuje się, że Wykonawca popada w opóźnienie, a termin odbioru robót, o którym mowa w § 2 ust. 3, nie biegnie.

3. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć, Zamawiający może odmówić odbioru, wyznaczając termin ich usunięcia. Natomiast w przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
  - obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie obiektu.
  - odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy w wyznaczonym terminie.
4. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru, jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad i usterek, będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca odmówi bez usprawiedliwionej przyczyny podpisania protokołu odbioru, Zamawiający będzie uprawniony do dokonania odbioru jednostronnego.
5. Zamawiający wyznaczy terminy przeglądu obiektu po odbiorze w okresie gwarancji i rękojmi, a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznaczy termin ich usunięcia.
6. W razie stwierdzenia podczas odbioru wad i usterek Zamawiający wyznacza termin usunięcia tych wad i usterek.
7. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:

Odbiór końcowy – po bezusterkowym zrealizowaniu przedmiotu umowy, potwierdzony protokołem końcowego odbioru robót, odbiór zostanie dokonany do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego zgłoszenia gotowości do odbioru.
8. Zamawiający może odstąpić od odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia wszystkich prób, lub jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady. Odstępując od odbioru Zamawiający wyznacza Wykonawcy stosowny termin do usunięcia wad, przeprowadzenia prób lub zakończenia robót. Po jego upływie Zamawiający wznowia czynności odbioru.
9. W przypadku zwłoki Wykonawcy (trwającej dłużej niż 14 dni) w przystąpieniu do usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru, podczas przeglądu obiektu po odbiorze w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy potrącając należność z podlegającego wypłacie na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia.

## **§ 8**

### **ROZLICZENIE ROBÓT**

1. Faktura końcowa za realizację zadania wystawiona zostanie po podpisaniu bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót.
2. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury (fakturę należy dostarczyć na dziennik podawczy znajdujący się w sekretariacie PZOL w Grojcu).
3. Należności regulowane będą przelewem z konta bankowego Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## **§ 9**

### **PRZEDMIOT ODPOWIEDZIALNOŚCI**

1. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność materialną za powierzone mu materiały, maszyny i urządzenia.

2. W przypadku ich uszkodzenia, zniszczenia, zużycia ponad normy albo utraty Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody poniesionej przez Zamawiającego z tego tytułu lub przywrócenia stanu sprzed powstania szkody.
3. W przypadku gdyby Wykonawca realizował roboty objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP lub sprzecznie z umową, Zamawiający ma prawo:
  - a) nakazać Wykonawcy zaprzestania wykonywania robót,
  - b) odstąpić od umowy (w terminie 30 dni od stwierdzenia uchybienia uzasadniającego odstąpienie),
  - c) powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych umową innym podmiotom na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy,
  - d) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody.
4. Przed podpisaniem umowy Wykonawca przestawi opłaconą polisę lub inny dokument potwierdzający ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej tożsamej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 50.000,00 zł. Polisa musi być ważna w okresie realizacji przedmiotu umowy do czasu odbioru.

## § 10

### KARY UMOWNE

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczane będą kary umowne w przypadkach określonych w umowie.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za opóźnienie Wykonawcy w stosunku do terminu wykonania zadania – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
  - b) za opóźnienie Wykonawcy w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru robót albo w okresie gwarancji lub rękojmi dotyczącego tego zamówienia w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
  - c) w przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto za niezrealizowaną część umowy.
  - d) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 500 zł brutto za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
  - e) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 100 zł brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
  - f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 300 zł brutto za każde takie zdarzenie,
  - g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 500 zł brutto za każde takie zdarzenie,
  - h) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie - w wysokości 300 zł brutto za każde takie zdarzenie,
3. Strony ustalają, że przez pojęcie opóźnienia, o którym mowa w ust. 2, będą rozumieć uchybienie terminowi wykonania robót powstałe z dowolnych przyczyn (bez względu na przyczynę), za wyjątkiem przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego.
4. Zamawiający może potrącić kary umowne oraz należności wskazane w § 7 ust. 9 oraz § 11 ust. 5 umowy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy bądź z podlegającej rozliczeniu kwoty wpłaconej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca **niniejszym** wyraża zgodę.



5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na drodze postępowania sądowego odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody oraz utraconych korzyści.
6. Kary umowne przewidziane w niniejszej umowie mogą być sumowane. W szczególności dochodzenie kary z tytułu rozwiązania lub odstąpienia od umowy nie uniemożliwia dochodzenia pozostałych kar.

## § 11

### GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady i gwarancji jakości robót, stanowiących przedmiot umowy, przy czym gwarancji udziela na okres ..... miesięcy (zgodnie z ofertą) licząc od dnia odbioru końcowego robót budowlanych.
2. Zamawiający może z tytułu gwarancji żądać usunięcia wady przez Wykonawcę, jeżeli ujawniła się ona w czasie trwania gwarancji.
3. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie, podając termin i miejsce oględzin. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie. Jeżeli Wykonawca odmówi bez usprawiedliwionej przyczyny podpisania protokołu, Zamawiający będzie uprawniony do spisania protokołu jednostronnego.
4. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiający może żądać naprawienia szkód powstałych z powodu istnienia wady, chyba że szkody są następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
5. Jeżeli Wykonawca odmówił usunięcia wad lub nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego (odpowiednim) terminie, Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując uprawnienia do kar umownych i do odszkodowania uzupełniającego.

## § 12

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA ROBÓT

1. Najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień podpisania umowy **Wykonawca** wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** ceny oferty brutto w zaokrągleniu do pełnych 100 zł, co stanowi **kwotę .....** zł (słownie zł : .....).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwane dalej zabezpieczeniem, Wykonawca wniósł w formie ..... najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień podpisania umowy.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w ING Bank Śląski o numerze: 74 1050 1445 1000 0090 3022 6808.  
Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym.
4. Zamawiający winien powiadomić Wykonawcę o wszelkich roszczeniach skierowanych do instytucji wystawiającej zabezpieczenie.
5. Zabezpieczenie podlega zwrotowi, jeżeli Wykonawca wykona roboty zgodnie z umową:
  - a) 70 % zabezpieczenia zostaje zwrócone lub zwolnione w terminie do 30 dni od dnia bezusterkowego, końcowego protokołu odbioru robót.
  - b) pozostałe 30 % zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione najpóźniej w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady i okresu gwarancji.
6. Zabezpieczenie gwarantuje wykonanie robót zgodne z umową oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, rękojmi za wady i gwarancji jakości za wykonane roboty, kar umownych oraz ewentualnych roszczeń odszkodowawczych Zamawiającego związanych z koniecznością uregulowania wynagrodzenia na rzecz podwykonawców. Przy czym zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 6 lit. b, dotyczy roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości. W przypadku wydłużenia okresu realizacji umowy Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia

dowodu ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na wydłużony okres realizacji zadania w terminie do 7 dni przed upływem okresu ważności istniejącego zabezpieczenia - pod rygorem skorzystania przez Zamawiającego z zabezpieczenia.

7. Zabezpieczenie może być wnoszone w następującej formie: pieniądzu.

### **§ 13**

#### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Odstąpienie od umowy możliwe jest tylko w sytuacjach wyraźnie przewidzianych prawem lub niniejszą umową i wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. W razie konieczności wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich płatności Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości Umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązane są do następujących czynności:
  - a) Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych do dnia odstąpienia od umowy robót.
  - b) strony wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych robót, a Wykonawca zabezpiecza przerwane roboty. Koszt robót zabezpieczających poniesie Wykonawca, chyba że odstąpienie od umowy wynika wyłącznie z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
  - c) Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty i urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność oraz uporządkuje teren budowy w terminie do 3 dni od dnia odstąpienia od Umowy.
  - d) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonane roboty do dnia odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy.
  - e) Zamawiający jest obowiązany do odbioru wykonanych robót i zapłaty za wykonane do dnia odstąpienia od umowy roboty.

### **§ 14**

#### **ZMIANY UMOWY**

Strony przewidują możliwość następujących zmian niniejszej umowy:

1. Dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania robót o ilość dni, w trakcie których prace nie mogły być wykonywane, zatwierdzone przez Zamawiającego i Wykonawcę, w niżej wskazanych przypadkach, przy czym zmiana taka nie ma wpływu na przysługujące Wykonawcy wynagrodzenie:
  - a) w razie konieczności zmiany lub uzupełnienia dokumentacji projektowej,
  - b) w razie zmiany uwarunkowań prawnych lub faktycznych realizacji kontraktu spowodowanych działaniem osób i/lub instytucji trzecich,
  - c) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - d) w razie wystąpienia siły wyższej, przez którą Strony rozumieją wyjątkowe wydarzenie lub okoliczność:
    - a') na którą Strona nie ma wpływu,

b') przed którą taka Strona nie mogłaby się rozsądnie zabezpieczyć przed momentem zawarcia umowy,

c') której, gdyby wystąpiła, taka Strona nie mogłaby uniknąć lub przewyciężyć, oraz

d') której nie można w istocie przypisać drugiej Stronie.

Siła Wyższa może obejmować wyjątkowe wydarzenia i okoliczności w rodzaju wyliczonych, poniżej, ale bez ograniczenia się do nich, jeśli tylko powyższe warunki (a') do (d') są spełnione:

I. wojna, działania wojenne (niezależnie, czy wojna była wypowiedziana czy nie), inwazja, działanie wrogów zewnętrznych,

II. rebelia, terroryzm, rewolucja, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny lub wojna domowa,

III. bunt, niepokoje, zamieszki, strajk lub lokaut spowodowany przez osoby inne, niż Personel Wykonawcy lub inni pracownicy Wykonawcy i Podwykonawców,

IV. amunicja wojskowa, materiały wybuchowe, promieniowanie jonizujące lub skażenie radioaktywne, z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez Wykonawcę takiej amunicji, materiałów wybuchowych, promieniowania lub radioaktywności, oraz

V. klęski żywiołowe, takie jak trzęsienie ziemi, huragan, tajfun, powódź lub aktywność wulkaniczna.

2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 15**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo Budowlane i Kodeksu Cywilnego.
2. Spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w czterech egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**