

Umowa na usługę
nr PZOL/AG/263/ /2020

zawarta w dniu..... 2020 r. pomiędzy:

Powiatowymi Zakładami Opiekuńczo-Lecznicznymi w Grojcu, Al. Ogrodowa 1,
32 - 615 Grojec, wpisanymi do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych
i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej
Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000015909, których dokumentacja
rejestrowa przechowywana jest przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie,
XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 5491669659,
REGON: 000298301,

reprezentowanymi przez:

Dyrektora PZOL - lek. med. Marię Wilgus

zwanymi dalej „Zamawiającym”,

a

Firmą
z siedzibą
wpisaną do rejestru/ewidencji
NIP, REGON,
reprezentowaną przez:

-
-
zwaną dalej „Wykonawcą”,

zwanymi łącznie Stronami, a osobno Stroną.

Strony zgodnie postanawiają zawrzeć umowę o następującej treści (przy czym Ogłoszenie i oferta Wykonawcy stanowią integralną część umowy):

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest usługa pełnienia obowiązków Inspektora Nadzoru Budowlanego nad realizacją zadania: **Roboty budowlane „Modernizacja budynku gospodarczego w celu przystosowania pomieszczeń, ścian zewnętrznych, ciągów komunikacyjnych do warunków sanitarno-epidemiologicznych oraz przeciwpożarowych”**, określona w „Opisie Przedmiotu Zamówienia” stanowiącym załącznik do niniejszej umowy oraz w ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.

2. Przedmiotem pełnionego nadzoru będzie kontrola obowiązków Wykonawcy przedmiotowych zadań wynikających z przedmiotu zamówienia oraz obowiązki wynikające

z umowy.

3. Funkcję Inspektora Nadzoru Budowlanego będzie pełnił/a:
posiadający/a uprawnienia budowlane w specjalności
nr..... oraz należący/a do właściwej izby samorządu zawodowego (kopia
decyzji o nadaniu uprawnień oraz aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej
izby samorządu zawodowego stanowią załączniki do niniejszej umowy).

§ 2

1. Termin rozpoczęcia nadzoru ustala się na *dzień rozpoczęcia robót budowlanych*, o których mowa w § 1.

2. Termin zakończenia realizacji umowy ustala się na dzień podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

§ 3

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Inspektor nadzoru (Wykonawcy) za wykonywanie czynności objętych niniejszą umową, zgodnie z ofertą, ustala się w wysokości:

netto.....złoty + podatek VAT.....złoty
brutto..... złotych (słownie brutto:.....00/100)

2. Zmiana cen przedmiotu umowy dopuszczalna jest tylko w przypadku:

- a) zmiany cen urzędowych,
- b) zmiany podatku VAT,
- c) zmiany w przepisach prawa lub wykładni jego przepisów,
które nastąpiły po dniu podpisania umowy.

3. Zapłata za wykonany przedmiot zamówienia nastąpi po rozliczeniu wykonanego nadzoru oraz po odbiorze końcowym zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1., w ciągu 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury/rachunku. Rozliczenia będą dokonywane w PLN.

4. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

5. W przypadku przekroczenia terminu płatności Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjowania terminu płatności.

6. Jeśli umowa z Wykonawcą robót nie zostanie zrealizowana w całości – Inspektorowi Nadzoru przysługuje wynagrodzenie proporcjonalne do wartości wykonanych robót w stosunku do ceny ofertowej Wykonawcy robót budowlanych.

7. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wypłaconym wynagrodzeniem, w tym należne pochodne wynagrodzenia, podatki, opłaty i składki, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

8. Strony zgodnie oświadczają, że wynagrodzenie określone w ust. 1 wyczerpuje całkowicie zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu pełnionych przez niego czynności objętych niniejszą umową.

9. W przypadku gdy Wykonawca figuruje w rejestrze VAT, oświadcza, iż rachunek bankowy podany na fakturze/rachunku jest rachunkiem, który jest na białej liście podatników VAT, zgodnie z zapisami z art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatkach od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).

§ 4

1. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w § 3 ust. 2 niniejszej umowy Wykonawca poinformuje o tym Zamawiającego w formie pisemnej.

§ 5

1. Zakres obowiązków i uprawnień Wykonawcy określają w szczególności art. 25 i art. 26 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) oraz przepisy wykonawcze do w/w ustawy.

2. Do obowiązków i uprawnień Wykonawcy należy w szczególności:

- 2.1 udział w czynnościach przekazania Wykonawcy robót terenu budowy;
- 2.2 reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji zadania z Dokumentacją Projektową, pozwoleniem na budowę, z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami umowy;
- 2.3 wykonywanie bieżącej kontroli postępu i jakości robót zgodnie z zakresem robót oraz innymi ustaleniami powstałymi podczas realizacji zadania;
- 2.4 sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych, wbudowanych materiałów i wyrobów budowlanych, a w szczególności sprawdzenie ich zgodności z wymaganiami specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i Dokumentacji Projektowej oraz kontrola składowania tych materiałów i wyrobów, a także zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie poprzez ewentualne wydanie decyzji o wstrzymaniu robót lub usunięciu wad w określonym terminie;
- 2.5 wnioskowanie do Zamawiającego o konieczności dokonania zmian jakości, ilości lub technologii robót lub ich części, które uzna za niezbędne dla uzyskania celu oznaczonego w umowie na wykonanie zadania oraz sporządzanie wraz z Kierownikiem budowy protokołów konieczności na okoliczność wykonania zamówień uzupełniających, zamówień dodatkowych, zaniechania wykonania robót, określonych Dokumentacją projektową, oraz wykonania robót zamiennych i przedstawianie protokołów konieczności do zaakceptowania Zamawiającemu;
- 2.6 kontrola przestrzegania przez Wykonawcę robót zasad BHP;
- 2.7 nadzór nad przestrzeganiem warunków bezpieczeństwa i porządku podczas realizacji robót;
- 2.8 sprawdzanie, czy kierownictwo budowy/robót i Podwykonawcy posiadają akceptację Zamawiającego do realizacji zadania;
- 2.9 uczestniczenie w naradach technicznych zwoływanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę Robót;
- 2.10 przybycie na każde uzasadnione i uzgodnione wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych objętych nadzorem;
- 2.11 potwierdzenie usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorach robót;
- 2.12 potwierdzenie usunięcia wad wraz z rozliczeniem finansowym zadania;
- 2.13 składanie Zamawiającemu raportów o stanie zaawansowania robót oraz

- występujących trudnościach w realizacji umowy na wykonanie robót;
- 2.14 rozliczenie umowy na wykonanie robót w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę Robót w terminie 5 dni roboczych od sporządzenia protokołu inwentaryzacji zadania;
 - 2.15 przygotowanie i potwierdzenie gotowości robót do odbiorów oraz udział w czynnościach tych odbiorów;
 - 2.16 dokonanie odbioru końcowego w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego gotowości do odbioru;
 - 2.17 zawiadamianie organów nadzoru budowlanego o przypadkach naruszenia przepisów: Prawa budowlanego, dotyczących bezpieczeństwa budowy i ochrony środowiska lub rażących uchybień technicznych;
 - 2.18 pomoc w spełnieniu obowiązków wymaganych w pozwoleniu na budowę we właściwym Organie Nadzoru Budowlanego;
 - 2.19 wykonywanie innych czynności, przypisanych inspektorowi nadzoru budowlanego przez zapisy ustawy Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2019 r. poz.1186 z późn. zm.).

3. Inspektor nadzoru (Wykonawca) nie może podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z Wykonawcą robót. Jeżeli takie sytuacje wystąpią, zwiększenie kosztów musi być zatwierdzone przez Zamawiającego. Wyjątkiem od tej zasady są przypadki, gdy zaniechanie wykonania robót innych niż wymienione w umowie z Wykonawcą robót mogłoby spowodować zagrożenie dla życia ludzi lub katastrofę budowlaną.

4. Inspektor nadzoru (Wykonawca) obowiązany jest wykonywać swoją funkcję z należytą starannością i zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, dbając o bezpieczeństwo ludzi, jakość wykonywanych robót oraz terminowość.

5. Inspektor nadzoru (Wykonawca) ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzenie szkody, będącej następstwem nienależytego wykonania obowiązków, określonych niniejszą umową, w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.

6. Wykonawca zobowiązany jest natychmiast powiadomić Zamawiającego o ewentualnym, chwilowym braku możliwości realizacji umowy.

§ 6

1. W razie zaistnienia zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym zachowując prawo do naliczenia kary umownej w razie nienależytego wykonywania obowiązków (naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, w tym również postanowień zawartych w ogłoszeniu o zamówieniu).

3. Zamawiający może również odstąpić od umowy zachowując prawo do naliczenia kary umownej w szczególności z następujących przyczyn:

- a) utraty uprawnień przez Wykonawcę,
- b) likwidacji, upadłości Wykonawcy.

4. Za szkody wynikłe z nienależytego wykonania nadzoru Wykonawca odpowiadać będzie wobec Zamawiającego na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego.

§ 7

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych:

- a). w przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w § 6 ust. 3 przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy, o której mowa w § 3 ust. 1,
- b). za nienależyte wykonanie umowy, o którym mowa w § 6 ust. 2 w wysokości 5% wartości brutto przedmiotu umowy, o której mowa w § 3 ust. 1, a to za każde nienależyte wykonanie,
- c). za odstąpienie od umowy przez Inspektora nadzoru (Wykonawcę) lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Inspektora nadzoru (Wykonawcę), Inspektor nadzoru (Wykonawca) zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.

3. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

4. Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia przysługującego za wykonaną usługę Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

§ 8

Strony niniejszej umowy zastrzegają sobie prawo do zmiany postanowień umownych w przypadkach:

- a). zmiany w przepisach prawa lub wykładni jego przepisów;
- b). wystąpienia okoliczności (zdarzeń), na które strony umowy nie miały wpływu, a okoliczności (zdarzenia) te dotyczyły działania lub zaniechania: osób trzecich, organów, w stosunku do okoliczności towarzyszących zawarciu umowy, a wpływających obiektywnie, w sposób dalece utrudniający lub czyniący niemożliwym spełnienia świadczeń stron umowy,
- c). zmiany wartości umowy - w przypadku zwiększenia bądź zmniejszenia stawek podatku od towarów i usług, dotyczących przedmiotu zamówienia, w wyniku zmiany ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).

§ 9

1. Ze strony Zamawiającego uprawniony do kontaktów z Wykonawcą w sprawach realizacji umowy jest....., tel.:.....

2. Ze strony Wykonawcy uprawniony do kontaktów z Zamawiającym w sprawach realizacji umowy jest..... tel.:

§ 10

Wykonawcę obowiązuje realizacja innych postanowień wynikających z Ogłoszenia o Zamówieniu, a nie zawartych lub powtórzonych w umowie.

§ 11

1. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego.
2. Cesja wierzytelności z niniejszej umowy wymaga zgody pisemnej Zamawiającego.

§ 12

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

1. Ewentualne spory, które mogą wyniknąć w trakcie realizowania niniejszej umowy rozstrzygane będą na drodze wzajemnych negocjacji.
2. Jeżeli strony nie osiągną kompromisu, wówczas sprawy sporne poddane będą rozstrzygnięciu sądów właściwych miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo Budowlane.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca:

Zamawiający: